

bruxelles@homeland.immo

+32 2 771 01 95

Monagimmo srl

Numéro d'entreprise : 0824 013.713

IP1 000.040, Belgique

Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Copropriété n° 64967

ACP 1090 MYOSOTIS

Rue Audrey Hepburn 1-7

1090 JETTE

Numéro BCE : 0833.389.851

Connectez-vous à votre espace personnel	
Accès	https://extranet.homeland.immo
Votre identifiant	delandts

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous, le décompte des charges pour l'exercice courant du 01/10/2024 au 31/12/2024.

Total des charges réelles courantes de l'exercice	183,58 €
Total des provisions appelées pour charges courantes (1)	0,00 €
	<u>183,58 €</u>
Montant de la répartition (en faveur de la copropriété) (183,58 + 0,00) (2)	183,58 €

Vos charges réelles courantes par lots

Nature des charges	Total	Quote-part	dont TVA	Charges Locatives ⁽³⁾	Charges propriétaires
Lot n° D-3-B Appartement					
1 Charges générales (1132/100000)	13543,50	153,32	28,91	11,50	141,84
2 CLE D (1132/30528)	-1984,40	-73,58	1,38	24,48	-98,06
7 Charges consommation eau réelle 2024 (76,04/28042,06)	28042,06	76,04	0,00	76,04	0,00
Sous-total		155,78	30,29	112,02	43,78
Lot n° 2 Parking					
1 Charges générales (134/100000)	13543,50	18,21	3,41	1,41	16,80
2 CLE D (134/30528)	-1984,40	-8,70	0,15	2,91	-11,61
6 CLE PK (1/80)	1462,42	18,29	1,04	7,95	10,34
Sous-total		27,80	4,60	12,27	15,53
Total charges courantes		183,58	34,89	124,29	59,31

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos salutations distinguées.

✂

Règlement par virement :

IBAN

BE68734038880134

BIC

KREDBEBB

Montant à payer

183,58 €

ACP 1090 MYOSOTIS
chez HOMELAND
Rue de Bretagne 24
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Communication structurée : ++000/0047/02981+++

(1) Montant des provisions pour charges courantes sur l'exercice hors cession (2) Total des provisions - (moins) Total des charges réelles (3) Les charges locatives sont fournies à titre informatif

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/10/2024 au 31/12/2024					
1 Charges générales					
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs					
MAINTENANCE ASCENSEUR	FAIN BELGIQUE	29/11/2024	179,76	0,00	3 175,76
MAINTENANCE ASCENSEUR 680005162 - ID2093475	Travaux rénovation Ascenseur - Bloc D	31/12/2024	0,00	0,00	-3 175,76
Sous total			179,76	0,00	0,00
61014000 Réparation ascenseurs					
REPLACEMENT DES COULISSEUX CONTRE-POIDS	FAIN BELGIQUE	01/10/2024	97,80	1 727,80	1 727,80
Sous total			97,80	1 727,80	1 727,80
61033000 Réparation instal. sanit./chauff./HVAC					
NETTOYAGE DE 8 CONDUITS DE CHEMINÉE - GES86212	TIM	29/11/2024	39,48	697,48	697,48
DEBOUCHAGE DU RAMPANT REPRENANT LES EAUX USEES - GES91040	LOUIS LE DEBOUCHEUR	12/12/2024	13,86	244,86	244,86
Sous total			53,34	942,34	942,34
61036000 Contrat entretien évac., égouts, pompag					
INSPECTION CANALISATIONS	LOUIS LE DEBOUCHEUR	31/10/2024	69,38	1 225,76	1 225,76
Sous total			69,38	1 225,76	1 225,76
61050000 Contrat de nettoyage du bâtiment					
NETTOYAGE 10/2024	VALASTRO SERVICES	29/10/2024	351,72	2 026,60	2 026,60
NETTOYAGE 11/2024	VALASTRO SERVICES	28/11/2024	351,72	2 026,60	2 026,60
NETTOYAGE 12/24	VALASTRO SERVICES	25/12/2024	351,72	2 026,60	2 026,60
Sous total			1 055,16	6 079,80	6 079,80
61054000 Contrat d'enlèvements des déchets					
POUBELLES DU 07/10/24 AU 29/12/24	ARP - GAN - BRUXELLES - PROPRETE	10/10/2024	9,45	54,45	54,45
Sous total			9,45	54,45	54,45
61060000 Contrat d'entretien jardins et abords					
ENTRETIEN ESPACES VERTS 10/2024	ALAIN COOPMAN	20/10/2024	59,16	340,85	340,85
ENTRETIEN ESPACES VERTS 11/2024	ALAIN COOPMAN	20/11/2024	59,16	340,85	340,85
Sous total			118,32	681,70	681,70

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/10/2024 au 31/12/2024					
61071000 Entretien façades REFECTION ETANCHEITE - TVX62080	ACCESS WORK	26/12/2024	353,10	0,00	6 238,10
Sous total			353,10	0,00	6 238,10
61201000 Eau parties communes					
REMBOURSEMENT PROVISIONS	Provisions eau	31/12/2024	0,00	-19 380,50	-19 380,50
CONSOMMATION COMMUNE 2024	Provisions eau	31/12/2024	0,00	747,40	747,40
Sous total			0,00	-18 633,10	-18 633,10
61210001 Electricite					
CT 302 ACOMPTE 10/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	02/10/2024	28,55	504,34	504,34
CT 302 RELEVÉ DU 01/11/2024 AU 30/11/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	03/11/2024	28,55	504,34	504,34
CT 302 ACOMPTE 12/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/12/2024	28,55	504,34	504,34
Sous total			85,65	1 513,02	1 513,02
61300000 Honoraires syndics					
HONORAIRES DU 01/10/2024 AU 31/10/2024	MANAGIMM	15/10/2024	0,00	2 474,81	2 474,81
HONORAIRES DU 01/11/2024 AU 30/11/2024	MANAGIMM	15/11/2024	0,00	2 474,81	2 474,81
HONORAIRES DU 01/12/2024 AU 31/12/2024	MANAGIMM	15/12/2024	0,00	2 474,81	2 474,81
Sous total			0,00	7 424,43	7 424,43
61303000 Honoraires experts					
ETUDE DES ASCENSEURS	ASCENSEURS : AUDIT ET CONSEIL	20/12/2024	531,96	0,00	3 065,08
Sous total			531,96	0,00	3 065,08
61305000 Autres honoraires					
RÉUNION CS DU 08/10/2024	MANAGIMM	02/12/2024	0,00	2 250,00	2 250,00
AVOIR PARTIEL SUR 2024-S4-C1039-1626	MANAGIMM	05/12/2024	0,00	-1 800,00	-1 800,00
AVOIR PARTIEL SUR 2024-S4-C1039-1626	MANAGIMM	20/12/2024	0,00	-450,00	-450,00
Sous total			0,00	0,00	0,00
61400000 Assurance incendie					
ASSURANCE MRI DU 01/10/24-31/12/24	AG INSURANCE	08/10/2024	0,00	0,00	2 855,90
Sous total			0,00	0,00	2 855,90
61410000 Responsabilité civile ACP					
ASSURANCE RC DU 01/10/24-31/12/24	AG INSURANCE	08/10/2024	0,00	0,00	76,89
Sous total			0,00	0,00	76,89
62120000 Débours					
Reliquat répartition 01/07/2024-30/09/2024	Reliquat de répartition	01/10/2024	0,00	0,00	-0,24
Reliquat répartition 01/10/24-31/12/24	Reliquat de répartition	31/12/2024	0,00	0,00	-1,93
Sous total			0,00	0,00	-2,17
65000000 Frais bancaires et charges des dettes					

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/10/2024 au 31/12/2024					
FRAIS CLOTURE	KBC BANK	31/12/2024	0,00	0,00	250,00
FRAIS CLOTURE	KBC BANK	31/12/2024	0,00	0,00	43,50
Sous total			0,00	0,00	293,50
Total de la clé: Charges générales			2 553,92	1 016,20	13 543,50

2 CLE D					
61110000 Rénovation					
REMBOURSEMENT CHARGES D	Travaux rénovation Ascenseur - Bloc D	31/12/2024	0,00	0,00	-2 644,58
Sous total			0,00	0,00	-2 644,58
61210001 Electricité					
CT 712 ACOMPTE 10/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	02/10/2024	12,46	220,06	220,06
CT 712 ACOMPTE 11/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	03/11/2024	12,46	220,06	220,06
CT 712 ACOMPTE 12/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/12/2024	12,46	220,06	220,06
Sous total			37,38	660,18	660,18
Total de la clé: CLE D			37,38	660,18	-1 984,40

3 CLE E					
61110000 Rénovation					
RENOVATION 10% RECEPTION DES TRAVAUX		29/11/2024	0,00	0,00	3 026,30
CORRECTION IMPUTATIONS ASCENSEURS		31/12/2024	0,00	0,00	187,33
Sous total			0,00	0,00	3 213,63
61210001 Electricité					
ACOMPTE CT 713 OCT 2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	02/10/2024	13,05	230,50	230,50
CT 713 RELEVÉ 11/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	03/11/2024	13,05	230,50	230,50
CT 713 RELEVÉ 12/2024 ACOMPTE	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/12/2024	13,05	230,50	230,50
Sous total			39,15	691,50	691,50
Total de la clé: CLE E			39,15	691,50	3 905,13

4 CLE F					
61110000 Rénovation					
RENOVATION 10% RECEPTION DES TRAVAUX		29/11/2024	0,00	0,00	3 026,30

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/10/2024 au 31/12/2024					
CORRECTION IMPUTATIONS ASCENSEURS		31/12/2024	0,00	0,00	187,33
Sous total			0,00	0,00	3 213,63
61210001 Electricité					
CT 709 ACOMPTE OCTOBRE 2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	02/10/2024	8,74	154,40	154,40
CT 709 ACOMPTE 11/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	03/11/2024	8,74	154,40	154,40
CT 709 RELEVÉ DU 01/12/24 AU 31/12/24 ACOMPTE	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/12/2024	8,74	154,40	154,40
Sous total			26,22	463,20	463,20
Total de la clé: CLE F			26,22	463,20	3 676,83
5 CLE G					
61110000 Rénovation					
RENOVATION 10% RECEPTION DES TRAVAUX		29/11/2024	0,00	0,00	3 026,30
CORRECTION IMPUTATIONS ASCENSEURS		31/12/2024	0,00	0,00	187,33
Sous total			0,00	0,00	3 213,63
61210001 Electricité					
CT 717 ACOMPTE 10/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	02/10/2024	10,16	179,54	179,54
CT 717 RELEVÉ ACOMPTE 11/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	03/11/2024	10,16	179,54	179,54
CT 717 ACOMPTE 12/2024	TOTALENERGIES POWER ET GAS BELGIUM	01/12/2024	10,16	179,54	179,54
Sous total			30,48	538,62	538,62
Total de la clé: CLE G			30,48	538,62	3 752,25
6 CLE PK					
61040000 Contrat porte garage/barrière/grille acc					
MAINTENANCE PORTE DE GARAGE 2025	VIPER ENGINEERING	31/12/2024	35,98	635,62	635,62
Sous total			35,98	635,62	635,62
61041000 Dépannage porte de garage					
PORTE PITON GARAGE SORTIE LIBRE SUIVANT OFFRE PAR MAIL LE 30/07 - GES71328	SERRURERIE CASIER (SERCA)	01/10/2024	46,80	0,00	826,80
Sous total			46,80	0,00	826,80
Total de la clé: CLE PK			82,78	635,62	1 462,42

Relevé général des dépenses

Exercice du 01/10/2024 au 31/12/2024

N° Imm : 64967

Date d'édition le 06/03/2025

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
Charges du 01/10/2024 au 31/12/2024					
7 Charges consommation eau réelle 2024					
61201000 Eau parties communes					
CHARGES CONSOMMATION EAU REELLE 2024	Provisions eau	31/12/2024	0,00	28 042,06	28 042,06
Sous total			0,00	28 042,06	28 042,06
Total de la clé: Charges consommation eau réelle 2024			0,00	28 042,06	28 042,06
Total des dépenses			2 769,93	32 047,38	52 397,79

Myosotis - charges et consommation d'eau 2024				
	Correction 2023 (136 jours) (*)	2024 déjà facturé par Vivaqua (232 jours)	2024 estimation Vivaqua (124 jours) (**)	somme pour charges T4 2024
D0A	24,9	523,7	265,6	814,2
D0B	5,6	187,6	95,1	288,4
D0C	1,9	47,2	23,9	73,0
D1A	13,8	312,7	158,6	485,1
D1B	13,1	282,9	143,5	439,5
D1C	12,0	289,9	147,0	449,0
D2A	8,0	147,5	74,8	230,3
D2B	12,8	323,0	163,8	499,7
D2C	5,6	158,8	80,6	245,0
D3A	2,6	55,5	28,2	86,3
D3B	2,0	49,2	24,9	76,0
D3C	0,0	0,0	0,0	0,0
D4A	11,4	264,5	134,2	410,1
D4B	10,6	385,9	195,7	592,2
D4C	1,7	78,3	39,7	119,7
D5A	19,2	482,6	244,7	746,5
D5B	17,5	434,7	220,5	672,7
D5C	8,5	251,5	127,5	387,5
D6A	5,1	160,9	81,6	247,5
D6B	12,8	350,5	177,7	541,0

D6C	10,7	300,0	152,1	462,8
D7A	6,3	113,0	57,3	176,7
D7B	1,5	30,1	15,3	46,8
D7C	1,5	39,1	19,8	60,4
E0A	2,7	63,9	32,4	98,9
E0B	34,5	362,8	184,0	581,4
E0C	8,5	191,6	97,2	297,3
E1A	4,9	118,0	59,9	182,8
E1B	7,0	151,2	76,7	234,8
E1C	2,6	70,2	35,6	108,4
E2A	13,10	354,5	179,78	547,35
E2B	18,3	440,8	223,5	682,6
E2C	22,4	588,6	298,5	909,5
E3A	2,5	47,8	24,3	74,5
E3B	8,3	251,5	127,5	387,3
E3C	9,7	243,8	123,6	377,2
E4A	11,3	284,9	144,5	440,7
E4B	11,8	304,0	154,2	470,0
E4C	8,4	210,3	106,7	325,5
E5A	4,2	99,0	50,2	153,4
E5B	4,0	32,4	16,5	52,9
E5C	13,2	370,5	187,9	571,7
E6A	10,1	241,1	122,3	373,4
E6B	4,8	105,3	53,4	163,6
E6C	9,5	201,3	102,1	312,9
F0A	3,7	112,4	57,0	173,0
F0B	16,2	430,4	218,3	664,8
F1A	6,9	157,2	79,7	243,8
F1B	4,6	125,1	63,4	193,1

F1C	13,0	320,4	162,5	495,8
F2A BIS	11,1	317,4	161,0	489,4
F2B	3,9	302,0	153,2	459,0
F2C	3,6	99,7	50,5	153,8
F3A	14,3	480,9	243,9	739,1
F3B	2,6	73,9	37,5	114,0
F3C	6,4	138,8	70,4	215,5
F4A	4,4	99,3	50,4	154,1
F4B	3,2	28,4	14,4	46,0
F4C	16,6	416,0	211,0	643,6
F5A	4,2	117,0	59,4	180,6
F5B	0,5	111,6	56,6	168,8
F5CA	7,0	229,7	116,5	353,3
F6A	8,3	193,3	98,0	299,6
F6B	3,8	85,6	43,4	132,8
G0A	23,4	635,7	322,4	981,5
G0B	12,1	317,7	161,1	490,9
G0C	15,5	19,4	9,8	44,7
G1A	14,9	354,5	179,8	549,1
G1B	17,6	386,2	195,9	599,7
G1C	3,6	158,5	80,4	242,5
G2A	0,9	0,0	0,0	0,9
G2B	9,6	26,1	13,2	48,9
G2C	4,8	171,6	87,0	263,3
G3A	9,4	251,1	127,4	387,9
G3B	2,6	64,9	32,9	100,4
G3C	10,5	307,7	156,0	474,2
G4A	5,2	147,8	75,0	228,0
G4B	15,9	349,1	177,1	542,0

G4C	3,5	84,3	42,7	130,5
G5A	9,0	225,1	114,1	348,2
G5B	6,0	140,1	71,1	217,2
G5C	11,8	343,4	174,2	529,4
G6A	6,2	177,2	89,9	273,3
G6B	4,3	105,7	53,6	163,6
G6C	5,8	2,0	1,0	8,8
sommes privative	747.9	18109.5	9184.6	28042.1

(*) correction 2023 basé sur facture réelle (29-08-2024) de Vivaqua (différence tarif estimé/réel), en fonction de consommation 2023

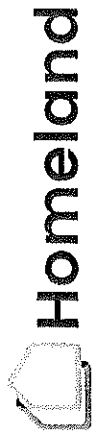
(**) Provision individuelle, basé sur consommation réelle 2024, à renverser/intégrer par propriétaire dans les charges de 4T2025 après facturation/tarification finale réelle (vers xx-08-2025) de Vivaqua pour cette partie de 2024

	Niveau compteur divider par 10 pour m3		
	INDEX 01-01- 2024	INDEX 01-01- 2025	CONSIM. 2024 Remarque
D0A	32706	34272	156,6
D0B	16389	16950	56,1
D0C	5049	5190	14,1

D1A	29278	30213	93,5	
D1B	26717	27563	84,6	
D1C	31120	31987	86,7	
D2A	22130	22571	44,1	
D2B	21191	22157	96,6	
D2C	16485	16960	47,5	
D3A	7671	7837	16,6	
D3B	13529	13676	14,7	
D3C	5177	5177,08	0,008	
D4A	15940	16731	79,1	
D4B	19817	20971	115,4	
D4C	6200	6434	23,4	
D5A	26115	27558	144,3	
D5B	1724	3024	130	
D5C	8560	9312	75,2	
D6A	19439	19920	48,1	
D6B	197	1245	104,8	(2023: corrigé pro rata nouveau compteur
D6C	2632	3529	89,7	
D7A	14190	14528	33,8	
D7B	583	673	9	
D7C	4997	5114	11,7	
E0A	2727	2918	19,1	
E0B	26191	27276	108,5	
E0C	23035	23608	57,3	
E1A	8429	8782	35,3	

E1B	15929	16381	45,2	
E1C	11270	11480	21	
E2A	21265	22325	106	
E2B	30148	31466	131,8	
E2C	8378	10138	176	
E3A	10067	10210	14,3	
E3B	21183	21935	75,2	
E3C	16430	17159	72,9	
E4A	19714	20566	85,2	
E4B	22156	23065	90,9	
E4C	14749	15378	62,9	
E5A	8880	9176	29,6	
E5B	18516	18613	9,7	
E5C	5224	6332	110,8	
E6A	18791	19512	72,1	
E6B	13626	13941	31,5	
E6C	15426	16028	60,2	
F0A	10181	10517	33,6	
F0B	38660	39947	128,7	
F1A	21665	22135	47	
F1B	9567	9941	37,4	
F1C	10385	11343	95,8	
F2A BIS	5409	6358	94,9	
F2B	1707	2610	90,3	
F2C	6219	6517	29,8	
F3A	7662	9100	143,8	
F3B	4587	4808	22,1	
F3C	13293	13708	41,5	
F4A	3384	3681	29,7	

F4B		4341	4426	8,5		
F4C		8910	10154	124,4		
F5A		6532	6882	35		
F5B		7965	306	33,38		(2024: corrigé pro rata nouveau compteur 01- 02-24)
F5CA		4147	4834	68,7		
F6A		16400	16978	57,8		
F6B		20364	20620	25,6		
G0A		15687	17588	190,1		
G0B		13989	14939	95		
G0C		19714	19772	5,8		
G1A		19415	20475	106		
G1B		10715	11870	115,5		
G1C		14025	14499	47,4		
G2A		6211	6211	0		
G2B		11478	11556	7,8		
G2C		23895	24408	51,3		
G3A		21396	22147	75,1		
G3B		5206	5400	19,4		
G3C		11371	12291	92		
G4A		20028	20470	44,2		
G4B		10271	11315	104,4		
G4C		7548	7800	25,2		
G5A		9125	9798	67,3		
G5B		2855	3274	41,9		
G5C		20885	21912	102,7		



BCE 0824.013.713 - Enregistré auprès de l'IPi sous le numéro 800.040

Rue de Bretagne 24
1200 Woluwe-Saint-Lambert

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2024

Edité le : 06/03/2025

IMMEUBLE : ACP 1090 MYOSOTIS

Rue Audrey Hepburn 1-7
1090 JETTE
0833.389.851

ACTIF		PASSIF	
31010000 - Stock - télécommandes	924,00 €	10000000 - Fonds de roulement	33 913,87 €
40010000 - Propriétaires arriérés	569,36 €	12000000 -	2,08 €
40040000 - Décomptes à établir	334,42 €	16200000 - Fonds de réserve	118 638,37 €
410 - Copropriétaires	25 815,11 €	16200001 - Fonds de réserve ascenseur bloc 1	1 249,95 €
440 - Fournisseurs	5 702,51 €	16200003 - Fonds de réserve ascenseur bloc 3	2 848,46 €
489 - Régularisation	52 399,89 €	16200005 - Fonds de réserve ascenseur bloc 5	549,50 €
49000000 - Charges à reporter	1 372,19 €	16200007 - Fonds de réserve ascenseur bloc 7	99,51 €
49900010 - Solde frs ancien syndic 7SYNDIC	669,10 €	410 - Copropriétaires	2 503,96 €
49900011 - Compte d'attente - facture contestée PSD	5 596,80 €	440 - Fournisseurs	46 964,55 €
55100001 - KBC BANK	26 363,70 €	47160000 - Reliquat de répartition	0,17 €
55200001 - KBC - Compte épargne	97 948,02 €	47200000 - Frais de relance	850,00 €
		49100001 - Provisions eau	9 184,68 €
		49200000 - Charges à imputer	650,00 €
		49900002 - Sinistre du 17/08/22 - DDE	240,00 €

Total Actif		217 695,10 €	Total Passif		217 695,10 €
-------------	--	--------------	--------------	--	--------------

P 22/11/24

Copropriété n° 64967
ACP 1090 MYOSOTIS
Rue Audrey Hepburn 1-7
1090 JETTE

Numéro BCE : 0833.389.851

BELGIQUE

Page 1/1

Connectez-vous à votre espace personnel	
Accès	https://extranet.homeland.immo
Votre identifiant	delandts

Lots
D-3-B (Appartement)
2 (Parking)

Nature de l'appel	Lots	Montant à répartir	Votre quote-part	Répartition	Locatif
Budget du 30/09/2024 au 29/09/2025					
Fonds de réserve					
Charges générales	D-3-B	6 000,00	67,92	1132 / 100000	
Charges générales	2	6 000,00	8,04	134 / 100000	
		Total appels	Total quote-part	Total à payer	
		6 000,00	75,96		75,96

Observation
NE PAS PAYER, LE MONTANT DE CET APPEL EST REPORTE SUR VOTRE DECOMPTE DU 3E TRIMESTRE 2024

Coupon à joindre avec votre règlement

Règlement par virement :

IBAN
BE68734038880134

BIC
KREDBEBB

Montant à payer
75,96 €

HOMELAND
Rue de Bretagne 24
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT